

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in Burgdorf



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

## Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

## Ihre UBS in Burgdorf

UBS Switzerland AG  
Bahnhofstrasse 53  
3400 Burgdorf  
034 448 62 11

## Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 10.00 bis 12.00 und  
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne  
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

[ubs.com/schweiz](https://ubs.com/schweiz)

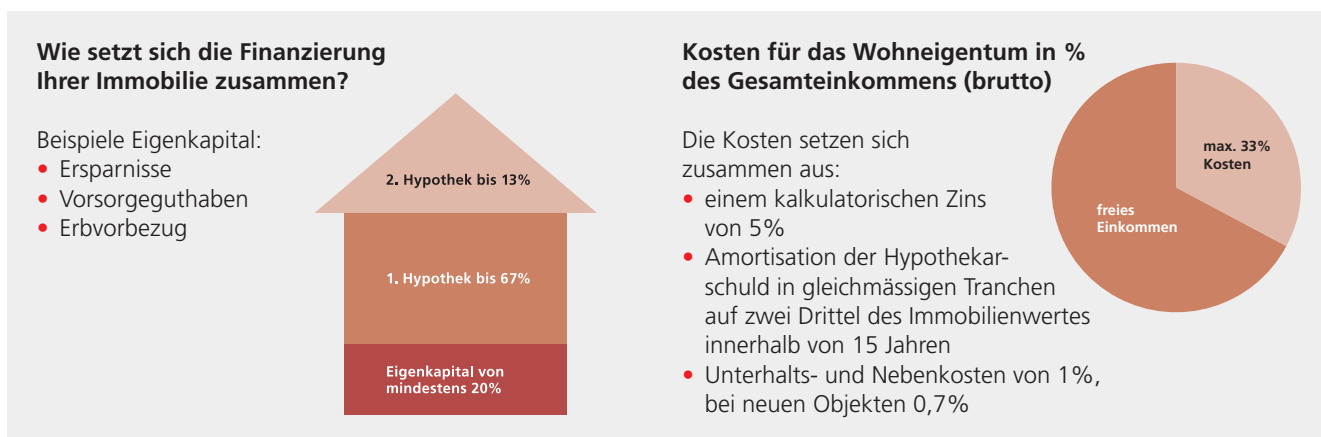
## Wir sind für Sie da

Daniel Schärer  
Leiter Privatkunden Burgdorf  
034 426 77 07  
[daniel.schaerer@ubs.com](mailto:daniel.schaerer@ubs.com)

Jasmine Vaudan-Bregy  
Leiterin Privatkunden Kirchberg  
034 413 74 40  
[jasmine.vaudan-bregy@ubs.com](mailto:jasmine.vaudan-bregy@ubs.com)

# Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln



## Finanzierungsvorschlag<sup>1</sup>

Kaufpreis CHF 655 000

	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	135 000			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	520 000			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek	220 000	1.20%	2 640	220
UBS SARON Hypothek XY	300 000	1.05%	3 150	263
<b>Zwischentotal</b>			<b>5 790</b>	<b>483</b>
Amortisation			5 556	463
Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7%			4 585	382
Baurechtzins			6 083	507
<b>Total</b>			<b>22 014</b>	<b>1 835</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 26.März 2025. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekarzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

## Checkliste

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:**

- Aktuelle Steuererklärung       Eigenmittelnachweis       Aktuelles Guthaben der 3. Säule\*
- Aktueller Lohnausweis       Aktueller Pensionskassenausweis\*

\* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

[ubs.com/hypotheken](https://ubs.com/hypotheken)

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2024. Das Schlüsselssymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten 2. Februar 2024