

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim in Burgdorf



Sie träumen von diesen eigenen vier Wänden? Mit einer Hypothek von UBS können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen.

Warum UBS?

- Attraktive Finanzierungsangebote mit Vorzugszinsen
- Umfassende Beratung mit persönlich auf Sie abgestimmter Finanzierungsstrategie inklusive Anlagen und Vorsorge
- Detaillierte Objektbeurteilung mit Prüfung des Kaufpreises und umfassenden Informationen zur Gemeinde
- Hypothekentscheid auf Wunsch innert 24 Stunden

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



Ihre UBS in Burgdorf

UBS Switzerland AG
Bahnhofstrasse 53
3400 Kirchberg
034 448 62 11

Unsere Öffnungszeiten

Montag bis Freitag, 10.00 bis 12.00 und
14.00 bis 17.00 Uhr

Auf Voranmeldung beraten wir Sie gerne
auch ausserhalb der Öffnungszeiten

ubs.com/schweiz



Wir sind für Sie da

Mark Haldimann
Leiter Marktgebiet Emme
034 426 77 10
mark.haldimann@ubs.com

Jasmine Vaudan-Bregy
Leiterin Privatkunden
034 413 74 40
jasmine.vaudan-bregy@ubs.com

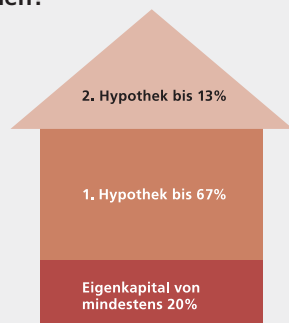
Jetzt und für die Zukunft

Gesunde Basis dank den goldenen Finanzierungsregeln

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?

Beispiele Eigenkapital:

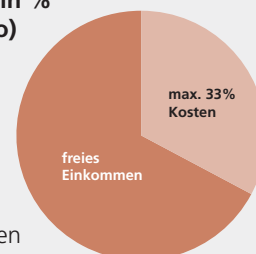
- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug



Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- Amortisation der Hypothekenschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%, bei neuen Objekten 0,7%



Finanzierungsvorschlag¹

Kaufpreis CHF 655 000

| | Betrag (CHF) | Zinssatz | Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF) | Zinsen / Kosten pro Monat (CHF) |
|--------------------------------------|--------------|----------|--------------------------------|---------------------------------|
| Eigenkapital | 135 000 | | | |
| Finanzierungsbetrag | 520 000 | | | |
| Finanzierungsvorschlag | | | | |
| UBS Festhypothek | 220 000 | 1.85% | 4 070 | 339 |
| UBS SARON Hypothek XY | 300 000 | 2.40% | 7 200 | 600 |
| Zwischentotal | | | 11 270 | 939 |
| Amortisation | | | 5 556 | 463 |
| Unterhalts- und Nebenkosten von 0,7% | | | 4 585 | 382 |
| Baurechtzins | | | 6 083 | 507 |
| Total | | | 27 494 | 2 291 |

¹Indikative Bedingungen per 2. Februar 2024. Das Berechnungsbeispiel dient für Sie zu einer ersten Orientierung. Hypothekenzinsen werden täglich neu festgelegt. Gerne berechnen wir einen individuellen Vorschlag für Sie – zu den jeweils gültigen Konditionen.

Checkliste

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen an Ihr Beratungsgespräch mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Eigenmittelnachweis
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule*
- Aktueller Lohnausweis
- Aktueller Pensionskassenausweis*

* Sofern Gelder als Eigenmittel/Verpfändung eingesetzt werden sollen.

ubs.com/hypotheiken

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt. © UBS 2024. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten 2. Februar 2024