

KURZBAUBESCHRIEB Aebi Burgdorf - Ausbau Wohnungen (Baufeld B STWE)

Wohnen, Essen, Zimmer

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Aufziehputz weiss gestrichen
- Decke: Weissputz weiss gestrichen
- Sockel: Holzsockelleiste weiss
- Vorhangschiene 2-spurig

Küchenausstattung

- Küchenzeile und Kochinsel gemäss Designlinie / Standardkollektion
- Oberflächen: Kunstharz, Front matt gemäss Designlinie / Standardkollektion
- Griffprofileisten gemäss Designlinie / Standardkollektion
- Arbeitsplatte: Kunststein gemäss Designlinie / Standardkollektion
- Küchenschild: Kunststein gemäss Designlinie / Standardkollektion
- Spülbecken: Edelstahl
- Armaturen: Edelstahl
- Leuchten: LED-Beleuchtung

Küchengeräte

- Apparate SIEMENS oder gleichwertig, Energieeffizienz min. A+, optional VZUG
- Geschirrspüler
- Einbaukühlschrank, Gefrierschubladen mit separater Tür
- Glaskeramik-Induktionskochfeld mit integriertem Umluft-Dampfzug mit Aktivkohlefilter
- Einbaubackofen
- Optional Einbausteamer

Dusche- / Badezimmer

- Boden: Feinsteinzeug 30 x 60 cm wild verlegt gemäss Designlinie / Standardkollektion
- Wände: Feinsteinzeug gemäss Designlinie / Standardkollektion an Wände mit Wasseranschlüssen / Dusche / Badewanne.
- Decke: Weissputz weiss gestrichen
- Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Dusche: Glastrennwand bodenbündig ohne Tür
- Armaturen: Edelstahl

Waschen

- Waschmaschine / Wäschetrockner in Garderobe, Reduit oder Bad integriert, VZUG oder gleichwertig

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstür: gestrichen, Dreifachverriegelung und Spion
- Zimmertüren: gestrichen, Türschlitz für kontrollierte Wohnungslüftung
- Garderobe: Garderobenstange mit Hutablage, teilweise offen, Kunstharz beschichtet
- Wäsche- und Putzschrank: Tablare, Klapptüren im Bereich Waschmaschine / Wäschetrockner, Kunstharz beschichtet
- Einbauschränke: raumhoch, Tablare

Balkone / Loggien / Terrasse

- Boden: Holzrost Thermowood
- Wände: Faserzementplatte, Farbe gem. Architekt
- Decke: Beton sichtbar bleibend
- Absturzsicherung: Streckmetall

Sonnenschutz

- Fenster: Rafflamellenstoren elektrisch, Farbe gem. Architekt
- Balkone / Loggien: Einseitige Senkrechtmarkise elektrisch, easyZIP-Führung

Fenster

- Fenster: Holz-/Metallfenster mit Isolierverglasung, Drehklipp- oder Drehflügel
- Hebeschiebetür Holz-/Metall bei Balkon-/Loggiatüre
- Raumhohe Fenster: Glasgeländer

Kellerräume

- Boden: Zementüberzug abtalschiert
- Wände / Decke: Beton roh gestrichen, Mauerwerk roh unbehandelt
- Beleuchtung: LED-Balkenleuchte
- 1 Steckdose auf Energiemessung Eigentümer

Heizung / Kühlung

- Wärmeerzeugung: Grundwasser-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung und -kühlung (Umschaltfunktion)
- Komfortlüftung mit Lufterhitzer

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss in Wohnung
- Schalter und Steckdosen nach Konzept Elektro

- Entrée: 1 Deckenlampenstelle geschaltet, 1 Schalter-/Steckdosenkombination beim Wohnungseingang
- Wohnen/Essen: 2 Deckenanschlüsse geschaltet, 3-4 Dreifachsteckdosen (1 x geschaltet), 2 Schalterkombinationen mit 1-fach-Steckdose
- Zimmer: 1 Deckenanschluss, 2 Dreifachsteckdosen (1 x geschaltet), 1 Schalterkombination mit 1-fach-Steckdose
- Küche: 1 Unterbauleuchte, 1 Deckenlampenstelle geschaltet, 2 Rüststeckdosen 3-fach, 1 Anschluss für Unterbauleuchte geschaltet, 1 Schalter
- Bad/WC: 1 Anschluss für Spiegelleuchte mit integrierter Steckdose, 1 Lichtschalter
- Dusche/WC: 1 Anschluss für Spiegelleuchte mit integrierter Steckdose, 1 Lichtschalter
- Reduit: 1 Deckenlampenstelle, 1 Lichtschalter, Steckdosen für Waschturm
- Loggia/Balkone: 1 NUP-Steckdose, 1 Decken- oder Wandlampenstelle mit Aussenleuchte, 1 Schalter in Kombination innen

Eingang und Treppenhaus

- Boden: Zementüberzug abtalschiert, imprägniert
- Wände: Aufziehputz gestrichen
- Decke: Beton roh
- Beleuchtung: LED-Deckenleuchten
- Briefkastenanlage mit Zylinder passend zu Wohnungstüren
- Treppenhaus: Staketengeländer

Lift

- Kabinenboden: gem. Basisausführung Hersteller
- Kabinenwände: CNS gebürstet, Spiegel einseitig
- Schachttüren: CNS gebürstet
- Decke: CNS mit LED-Einbauleuchte

Umgebung

- Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Ausstattung, Beleuchtung gemäss IG Aebiareal

Stand: 06.07.2023 WIN/JAT Änderungen vorbehalten